



Årsredovisning

för

Brf Prisma i Hyllie

769622-7201

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Underskrifter	15

Föreningens ekonomiska förvaltare



Årsredovisning

Styrelsen för Brf Prisma i Hyllie får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål (föreningens stadgar § 1)

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2011-02-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-08-02 och dess stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-07-16.

Styrelsens säte: Skåne Län, Malmö Kommun

Föreningen äger byggnad och mark på fastigheten Ymer 1, Malmö Kommun. Föreningens gatadresser är Ymers gata 19-23 samt Sivs gränd 9 - 11, 215 35 Malmö.

Bostadsrättsförening Brf Prisma i Hyllie byggdes klart år 2019 och eftersom fastigheterna är nybyggda finns det inte behov av stora renoveringar. Styrelsen kommer att upprätta en långsiktig underhållsplan.

Tecknandet av hyreskontrakt med hyresgäst i den kommersiella lokalen kommer att medföra en kostnad för att anpassa lokalen för hyresgästens verksamhet.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening. Det finns en fullvärdesförsäkring med bostadsrättstillägg och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Nordeuropa Försäkringar AB. Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

Föreningen är momsregistrerad. 

Föreningens styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning. Fr o m 2020-06-16. Fram till dess Johanne Larsen, Ulf Larsson och J-O Sundström ledamöter.

	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Perdes Hushmand	Ledamot	2021
Elisabet Modig	Ledamot	2021
Kristina Chronqvist	Ledamot	2021
Pontus Ekdahl	Ledamot	2021
Kent Nilsson	Ledamot	2021
Tom Petersson	Ledamot	2021
Johan Svensson	Ledamot	2021
Elnaz Barjandi	Suppleant	2021
Josefin Johansson	Suppleant	2021

Samtliga ledamöter och suppleanter kan endast väljas upp till 2 år med nuvarande stadgar. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 19 protokollförda sammanträden (varav 8 st av interimsstyrelsen tom 2020-06-16, samt 11 st inkl Per Capsulam av sittande styrelse). Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Valberedning

Philip Johansson (sammankallande), Felix Wigö, Marianne Holmgren

Revisor

Auktoriserad revisor – Alexander Larsson PWC.

Förvaltning

BoNea Förvaltning AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen. Sydsverige Entreprenad AB har svarat för den tekniska förvaltningen.

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Ymer 1 med en tomtarea om 3 322 kvm. Marken innehas med äganderätt. Värdeår för fastighetsbeskattning är 2019. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Fastigheten består av tre byggnader med totalt 115 lägenheter och en hyreslokal. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till 7 384 kvm.

Lägenhetsfördelning

- 2 stycken 1 rum och kök
- 3 stycken 1,5 rum och kök
- 54 stycken 2 rum och kök
- 35 stycken 3 rum och kök
- 10 stycken 3,5 rum och kök
- 11 stycken 4 rum och kök
- 1 styck lokal om 169 m2

Gemensamma utrymmen utgörs av:

Förrådsutrymmen i källare, Teknikutrymmen i källare
Gemensamhetslokal

Miljörum

38 parkeringsplatser och 1 MC-parkering samt en biluppställningsplats i markplan för bilpoolsbil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-06-16.

Styrelsearbetet

Under året har styrelsen bland annat hanterat ärenden såsom:

- överlämning från Sundprojekt
- arbete med uthyrning av lokalen
- arbete med gästlägenheten
- garantifrågor (dels efter 6-mån besiktning, dels löpande)
- trivsel- och ordningsregler
- miljörum
- översyn av avtal m m.

Föreningsaktiviteter under året

På grund av de restriktioner som COVID 19 medfört har det inte kunnat inbjudas till/genomföras några gemensamma aktiviteter som t ex grillkväll.

Utfört underhåll

Inget har utförts då byggnaderna är nybyggda

Medlemsinformation

Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelser

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 172 (173) st.

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Medlem som innehar flera lägenheter har också endast en röst.

Under året har det skett 19 st överlåtelser varav 1 arv/gåva.

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar.

Överlåtelseavgiften betalas av säljaren/köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp, pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp och avgift vid andrahandsupplåtelse = 10 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2021 är 47 600 kr (år 2020, 47 300 kr).

Årsavgifter

Eftersom vi har en god ekonomi har styrelsen beslutat att behålla årsavgifterna för 2021 oförändrade. //

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	242 450 000				242 450 000
Avsättning till fond för yttre underhåll		367 625	-367 625		0
Ianspråktagande från fond		-66 150	66 150		0
Årets resultat				-413 150	-413 150
Belopp vid årets utgång	242 450 000	301 475	-301 475	-413 150	242 036 850

Medlemsinsatserna 242 450 000 överensstämmer med ekonomisk plan.

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

balanserat resultat	0
årets avsättning till fond för yttre underhåll	-367 625
ianspråktagande från fond för yttre underhåll, motsvarande årets kostnad	66 150
årets förlust	-413 150
Summa, till stämmans förfogande	-714 625

Styrelsen föreslår följande disposition:

till balanserat resultat överföres	-714 625
Summa	-714 625

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 410 642	0
Övriga rörelseintäkter		235 896	0
Summa rörelseintäkter		5 646 538	0
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-2 090 173	0
Övriga externa kostnader	4	-21 369	0
Personalkostnader och arvoden	5	-62 162	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 907 840	0
Summa rörelsekostnader		-5 081 544	0
Rörelseresultat		564 994	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-978 144	0
Summa finansiella poster		-978 144	0
Resultat efter finansiella poster		-413 150	0
Resultat före skatt		-413 150	0
Årets resultat		-413 150	0



Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	329 442 160	332 350 000
Summa materiella anläggningstillgångar		329 442 160	332 350 000
Summa anläggningstillgångar		329 442 160	332 350 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		1 262	11 170
Övriga fordringar	8	3 004	260 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	287 458	14 073
Summa kortfristiga fordringar		291 724	285 944
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	2 796 792	4 506 921
Summa kassa och bank		2 796 792	4 506 921
Summa omsättningstillgångar		3 088 516	4 792 865
SUMMA TILLGÅNGAR		332 530 676	337 142 865

M

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		242 450 000	242 450 000
Fond för yttre underhåll		301 475	0
Summa bundet eget kapital		242 751 475	242 450 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-301 475	0
Årets resultat		-413 150	0
Summa fritt eget kapital		-714 625	0
Summa eget kapital		242 036 850	242 450 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	88 592 000	59 363 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 620 428
Summa långfristiga skulder		88 592 000	61 983 428
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	904 000	31 037 000
Leverantörsskulder		319 689	1 373 594
Skatteskulder		61 265	56 810
Övriga skulder	13	637	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	616 235	242 033
Summa kortfristiga skulder		1 901 826	32 709 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		332 530 676	337 142 865



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande årliga avskrivningsprocent tillämpas:

Ursprunglig byggnad	2,18 %
Tillkommande utgifter	10-20%

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan.

Avsättning och ianspråktagande från fond för yttre underhåll beslutas av styrelsen.

Kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet på bostadsdelen. Fastighetsavgiften var för räkenskapsåret 2019 1.377 kronor per lägenhet. För lokaldelen betalar föreningen statlig fastighetsskatt om 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, s.k. äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22% för verksamhet som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 0 kronor.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter, bostäder	3 952 950	0
Hysesintäkter, lokaler	169 000	0
Hysesintäkter, garage	447 314	0
El bostäder	312 466	0
Varmvatten bostäder	153 929	0
Internet/bredband/telefoni	296 700	0
Pant-, överlåtelse- och andrahandsupplåtelse	75 738	0
Övrigt	2 545	0
Summa	5 410 642	0

Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2020	2019
Löpande underhåll (specificering enligt nedan)	56 462	0
Periodiskt underhåll (specificering enligt nedan)	66 150	0
El	329 871	0
Uppvärmning	458 052	0
Vatten & avlopp	49 411	0
Avfallshantering	143 463	0
Fastighetsförsäkring	25 551	0
Gruppavtal Kabel-tv och Bredband	284 476	0
Fastighetsskötsel	340 692	0
Fönsterputsning	8 750	0
Förbrukningsmaterial	16 507	0
Förbrukningsinventarier	8 908	0
Förvaltningskostnader	132 750	0
Driftsuppföljning	44 262	0
Fastighetsskatt lokaler	26 710	0
Pant-, överlåtelse och andrahandsavgift	73 822	0
Övrigt	24 336	0
Summa	2 090 173	0

Specificering löpande underhåll

Löpande underhåll	5 815	0
Bostäder	4 747	0
Installationer hissar	20 512	0
Lås och larm	7 034	0
Garage o p-plats	18 354	0
Summa	56 462	0

Specificering periodiskt underhåll

Lokaler	66 150	0
Summa	66 150	0

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Extern revisor	15 000	0
Gåvor	4 500	0
Hemsidor och övrig datareklam	1 869	0
Summa	21 369	0

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	47 300	0
Sociala avgifter	14 862	0
Summa	62 162	0

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader, fastighetslån	978 144	0
Summa	978 144	0

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	290 784 000	74 572 864
Årets anskaffning		216 211 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 784 000	290 784 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 907 840	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 907 840	0
Ingående anskaffningsvärde mark	41 566 000	0
Markförvärv	0	41 566 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	41 566 000	41 566 000
Utgående redovisat värde	329 442 160	332 350 000
Bokfört värde byggnader	287 876 160	290 784 000
Bokfört värde mark	41 566 000	41 566 000
Summa bokfört värde	329 442 160	332 350 000
Taxeringsvärden byggnader	149 372 000	0
Taxeringsvärden mark	73 299 000	0
Summa taxeringsvärde	222 671 000	0

Fastighetsbeteckningar: Ymer 1
Marken innehas med äganderätt
Värdeår: 2019

Det bokförda anskaffningsvärdet har ett avvik mot anskaffningsvärdet den ekonomiska planen med 500 000 kr.
Detta får som effekt att dessa 500 000 kr hamnar i föreningens kassa.

Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga fordringar	3 004	260 701
Summa	3 004	260 701

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	51 102	0
Kabel-TV/Bredband	67 371	14 073
El bostäder	108 807	0
Varmvatten bostäder	57 243	0
Övriga förutbetalda kostnader	2 935	0
Summa	287 458	14 073

Not 10 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Handelsbanken transaktionskonto	2 796 792	417 868
Handelsbanken entreprenör	0	4 089 053
Summa	2 796 792	4 506 921

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats 2020-12-31	Datum för slutbetalning	Lånebelopp 2020-12-31	Nästa års amortering
Stadshypotek	1,03%	2022-12-30	30 133 000	0
Stadshypotek	1,24%	2024-12-30	29 230 000	904 000
Stadshypotek	1,05%	2028-12-30	30 133 000	0
Summa			89 496 000	904 000

Varav långfristig skuld i
balansräkningen 88 592 000

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdatum måste redovisas som "Skulder till kreditinstitut" under kortfristiga skulder, likaså den del som kommer att amorteras under det kommande året.

Den kortfristiga skulden av föreningens lån är därmed 904 000 kr (31 037 000 kr).

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut att uppgå till 84 976 000 kr (85 880 000 kr).

Not 12 Ställda säkerheter

För skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	170 000 000	170 000 000
Summa	170 000 000	170 000 000

Not 13 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga skulder	637	0
Summa	637	0

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupen kostnad styrelsearvode	47 300	0
Upplupna sociala avgifter	14 862	0
Revision	30 000	15 000
Hyror och avgifter	524 073	199 746
Räntor	0	27 287
Summa	616 235	242 033

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.



Malmö 2021 - 03 - 25



Perdes Hushmand



Kristina Chronqvist



Pontus Ekdahl



Elisabet Modig



Kent Nilsson



Tom Petersson



Johan Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-04-14

PricewaterhouseCoopers AB



Alexander Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Prisma i Hyllie, org.nr 769622-7201

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Prisma i Hyllie för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

11. $\frac{1}{2}$
12. $\frac{1}{2}$
13. $\frac{1}{2}$
14. $\frac{1}{2}$
15. $\frac{1}{2}$
16. $\frac{1}{2}$
17. $\frac{1}{2}$
18. $\frac{1}{2}$
19. $\frac{1}{2}$
20. $\frac{1}{2}$

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för bostadsrättsföreningen Prisma i Hyllie för 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö 2021-04-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander Larsson
Auktoriserad revisor

